



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
786

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Ελευθερούπολης στη συμβολή Εγνατίας και Βοσπόρου. 1
Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος του οικισμού Πετρόπορου Ν. Τρικάλων. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Παναγιώτη Φαρμάκη και κληρονόμων Χαράλαμπος Ρουμπίδη. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10.021

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Ελευθερούπολης στη συμβολή Εγνατίας και Βοσπόρου. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 3856/14.4.88 (ΦΕΚ 344 τ.Δ'/88) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Ελευθερούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 191/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

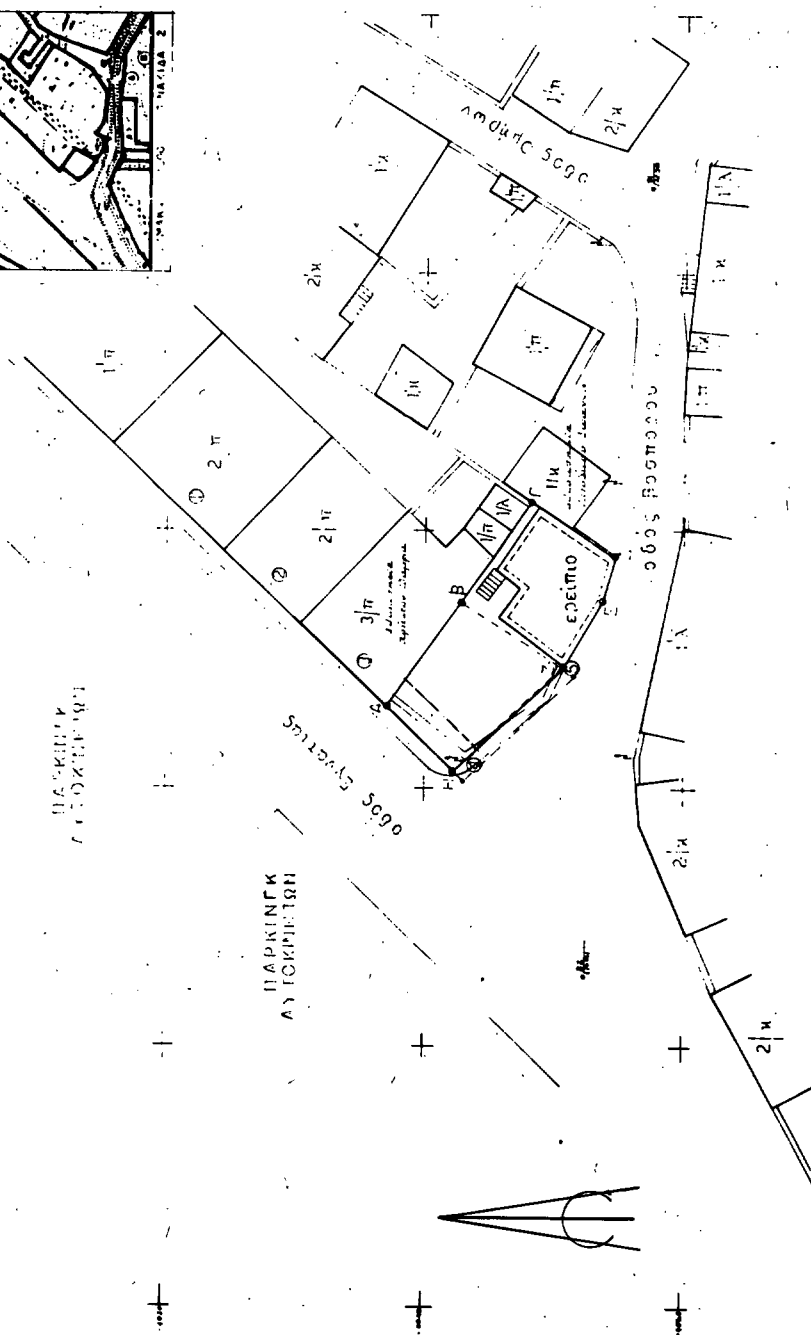
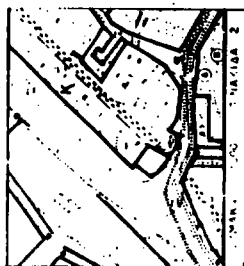
6. Την υπ' αριθμ. 13/218/22.7.91 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης στη συμβολή των οδών Εγνατίας και Βοσπόρου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 13 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



| |
|--|
| ΤΟΜΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΠΟΛΗ 4/72 |
| ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου. |
| ΘΕΣΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΠΟΛΗ ΒΟΡΕΙΟΥ |
| ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000 Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε |
| και συντάσσεται την με αρμόζοντα/ 439- 1991 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας |
| Καβάλα 13 / 4 1991 |
| Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Π. & ΠΕ. Σ. ΜΠΙΝΕΒΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Θ. |



57

Αριθ. 4152

(2)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος του οικισμού Πετρόπορου Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 (ΦΕΚ 137/Α).
4. Το από 20.8.85 Π.Δ. (414 Δ'/30.8.85) πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ').
5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α') 5.6.86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
6. Την απόφαση 19/91 του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετρόπορου και την γνωμάτευση 3η/πρ. 21ο/4.9.91 του Συμβουλίου ΧΟΠ του νομού Τρικάλων, υπέρ της έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης του τμήματος του οικισμού Πετρόπορου.
7. Την αριθμ. 7249/85 Απόφασή μας, οριοθέτησης του οικισμού Πετρόπορου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του τμήματος του οικισμού Πετρόπορου, συνολικής εκτάσεως 400 στρ. αδόμητης Κοινοτικής εκτάσεως, όπως φαίνεται στα εις 3πλούν πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ του Ν. Τρικάλων, των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Πετρόπορου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της Πολεοδομικής μελέτης, τμήματος του οικισμού Πετρόπορου.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως περιγράφονται στο Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 87/Δ') και ειδικότερα το άρθρο 3.

Περιεχόμενα γενικής κατοικίας:

- 1) Κατοικία
- 2) Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
- 3) Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- 4) Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμούς

- 5) Κτίρια εκπαίδευσης
- 6) Εστιατόρια
- 7) Αναψυκτήρια
- 8) Θρησκευτικοί χώροι
- 9) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- 10) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- 11) Πρατήρια βενζίνης
- 12) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- 13) Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- 14) Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4,00 μ. όπως φαίνεται στα διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται:

Ελάχιστο εμβαδόν : 300 μ² (τριακόσια τ.μ.)

Ελάχιστο πρόσωπο : 12,00 μ. (δώδεκα μ.)

Μέγιστη κάλυψη: 70% (εβδομήντα τοις εκατό)

Συντελεστής δόμησης: 1,00 (ένα)

Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. (επτά και μισό) + στέγη με κλίση 35% και ύψος 2,00 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία είχαν πρό της δημοσίευσής Π = 8,00 μ., Ε = 150 μ².

Άρθρο 6

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφ' όσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 7

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

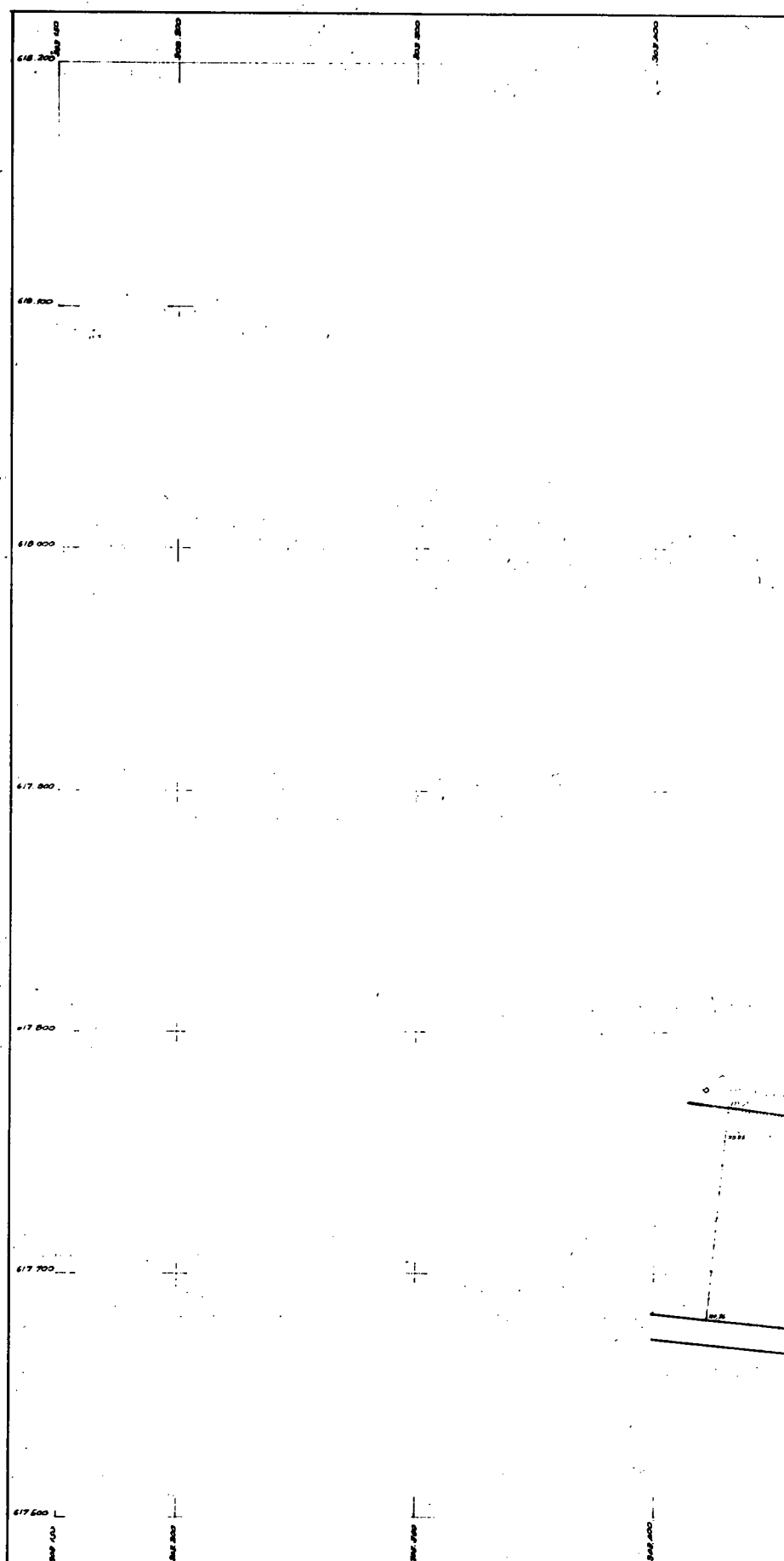
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλ. 1:1000 που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Πετρόπορου επί δεκαπέντε (15) ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 25 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΒΑΤΑΛΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



• KAIMAKA 4:0000

1. 14' 2. 15' 3. 16'

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 6 | 5 | 4 |

4152
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 25/9/91
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΩΝ
 ΕΜΠΛΕΚΤΩΝ
 85-9-91
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΝΙΚΟΣ ΠΑΡΕΛΛΙ
 ΔΙΕΥΤΗΡΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. ————— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. ————— οικοδομική >> (κόκκινη)
3. ooooooooo όριο τομέων όρων δόμησης
4. ■■■■■■■■ περιοχή που απαιτεί σύνταξη
 ρυμοτομικού σχεδίου

[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ :

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: **300.00**μ²

>> ΠΡΟΣΩΠΟ: 19.00μ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ

ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.00

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΟΠΟΡΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΠΕΤΡΟΠΟΡΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 6 | 5 | 4 |

Ν. ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ
 αρχιτέκτονας
 πολεοδόμος

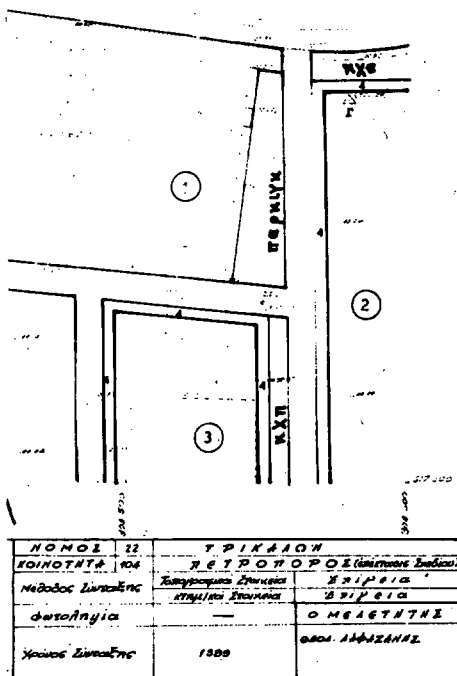
Μ. ΚΟΥΤΣΙΑ
 αρχιτέκτονας
 πολεοδόμος

 $\Gamma' \quad \Phi A \Sigma H$

ΧΑΡΤΗΣ:

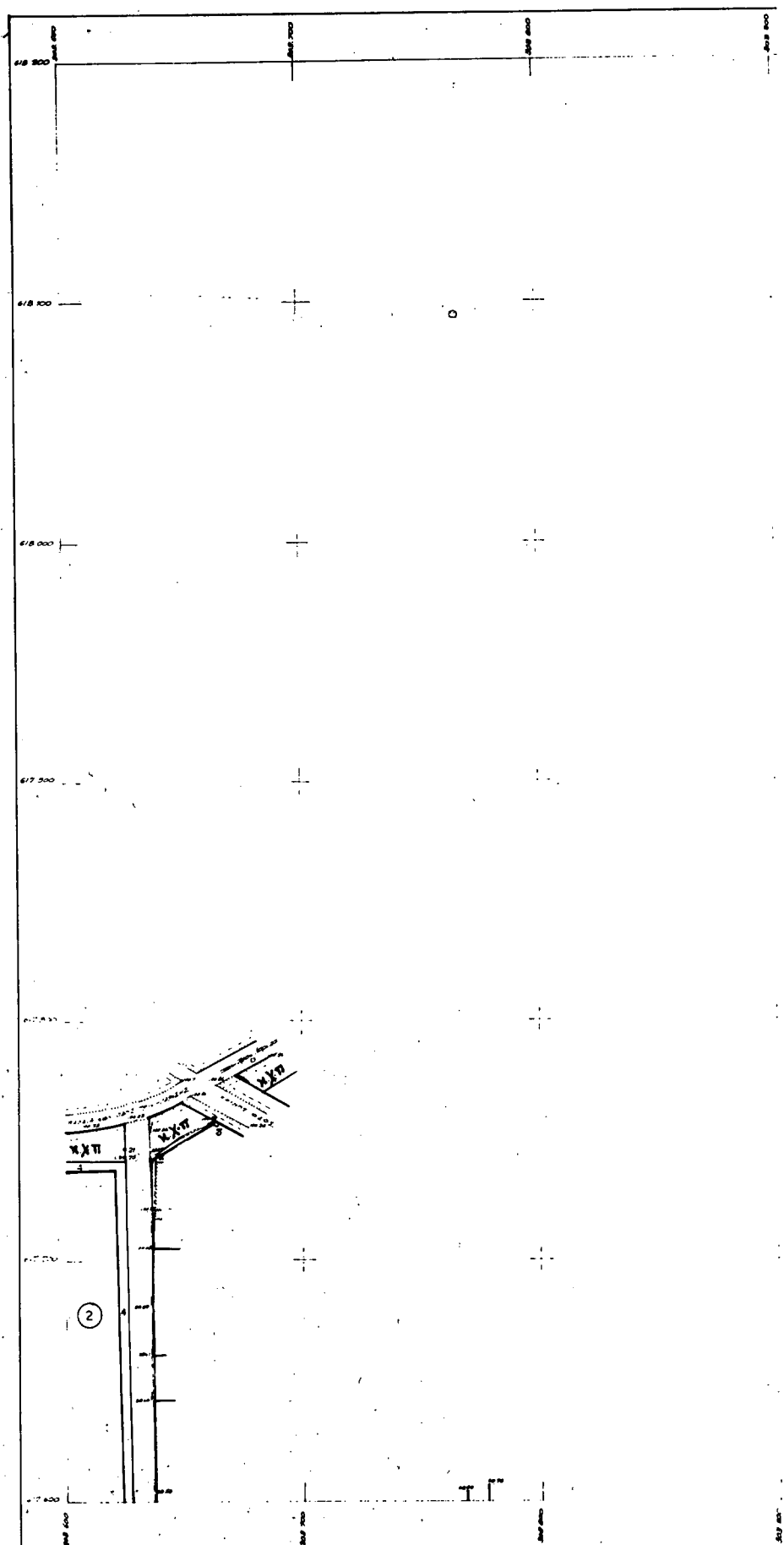
ΧΑΡΤΗΣ: *ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ*
Γ-2.2 ΣΧΕΔΙΟ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991

KALMAKA 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΤΡΙΤΟΝΟΜΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΚΤΗΝΟΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

ΚΙΛΙΜΕΤΡΑ 1:1000

Γενική Μετασχηματιστική παράβληση 3°

Παραγωγή μετασχηματισμού 3° - 3° σε 1000m

Ο παραμετροποιημένος τετραγωνισμός του διαγράμματος

δίνει τις παραβλήσεις 1477 και 1477 του μέτρου φάσματος

6 = 30° 45' και 30 = 1° 45' σε 1000m



4152
Νομότ. Τριτάτου
25/3/84
Εγκρίνεται η μελέτη για
σύνταξη πολεοδομικού
σχεδίου

25/3/84
Εγκρίνεται η μελέτη για
σύνταξη πολεοδομικού
σχεδίου

Εγκρίνεται η μελέτη για
σύνταξη πολεοδομικού
σχεδίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. — ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. — οικοδομική >> (κόκκινη)
3. 00000000 όριο τομέων όρων δόμησης
4. 00000000 περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

Εγκρίνεται η μελέτη για
σύνταξη πολεοδομικού
σχεδίου

Εγκρίνεται η μελέτη για
σύνταξη πολεοδομικού
σχεδίου

Εγκρίνεται η μελέτη για
σύνταξη πολεοδομικού
σχεδίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ :
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 300.00μ²
>> ΠΡΟΣΩΠΟ: 14.00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ + στην 25% ύψος
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΟΠΟΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΠΕΤΡΟΠΟΡΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 6 | 5 | 4 |

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

N. ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ
αρχιτέκτονας
πολεοδόμος

M. ΚΟΥΤΣΙΑ
αρχιτέκτονας
πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ:
Γ-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

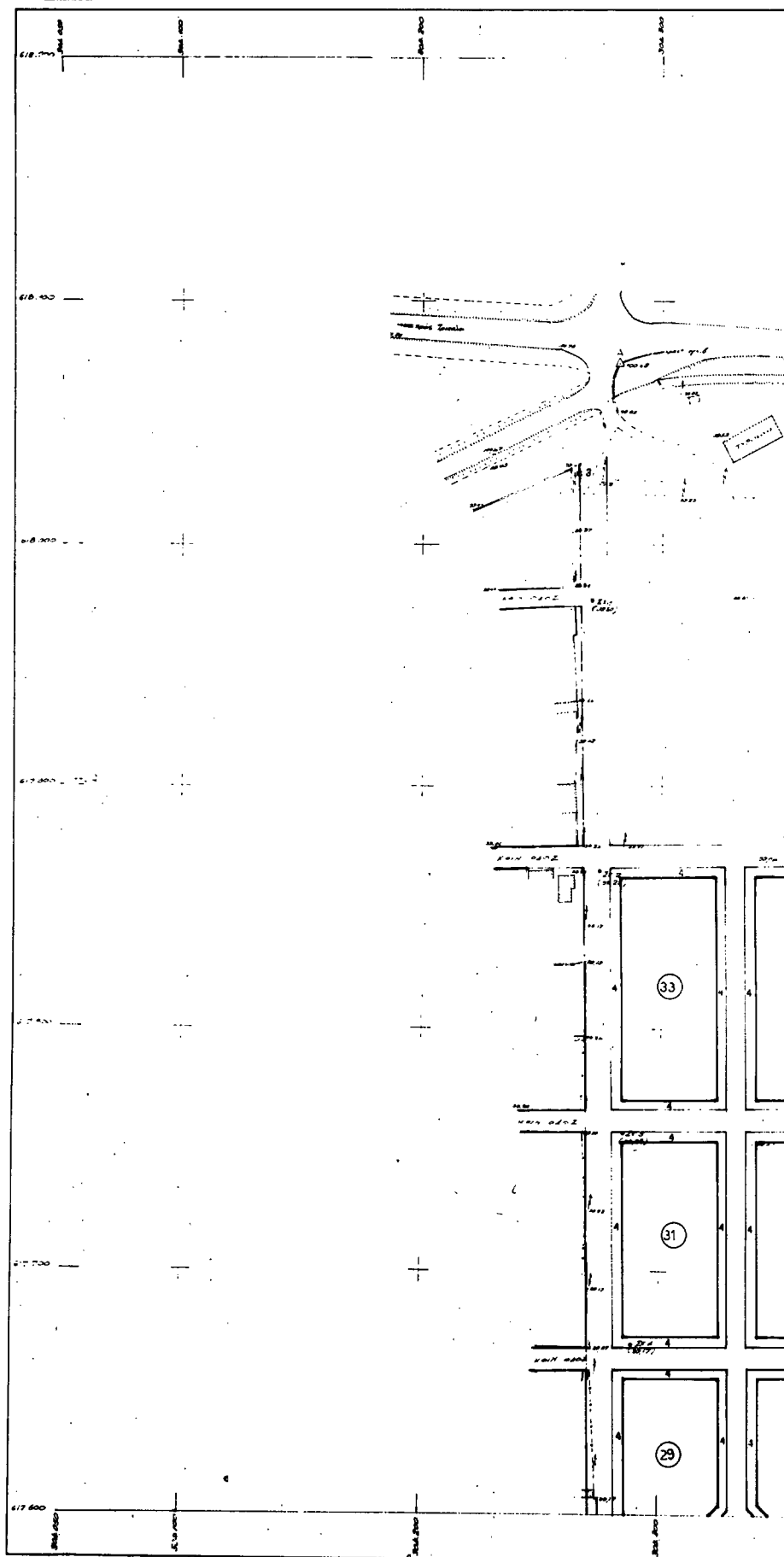
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

| | |
|-----------------|------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ 22 | ΤΡΙΤΑΤΟΥ |
| ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 104 | ΠΕΤΡΟΠΟΡΟΣ (παλαιά Επαύλεια) |
| ΜΕΛΟΣ ΣΥΝΑΞΗΣ | Συντακτική Ομάδα |
| Διευθυντής | Επικεφαλής |
| Χρόνος Σύνταξης | 1989 |
| | Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ |
| | ΘΕΟΔ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΔΙΝΕΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΚΤΗΝΟΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΑΙΝΑΡΑ 1:1000

Συμμετοχή Μεταφορική προδοτή 3°

Μεταφορική Μεταφορική 2-3° α' 20' 20"

Ο παραπάνω υπολογισμός του διαγράμματος
είναι της προδοτή NATT του μετρητή 10000
9-20° 20' και 2-1° 20' α' 20"

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 6 | 5 | 4 |

42 4152
 HMMTCY
 Nopapnu Tpinadun
 25/9/92
 Epipinu Pohnopimpu
 papihu upapahu to
 amupnu Niponapnu
 OCEMA
 EPIPINUTAI
 Tuluha 25/9/92
 C. N. P. M. P.
 N. K. B. B. B.
 N. K. B. B. B.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. ————— ρυθμοτική γραμμή (πράσινη)
2. ————— οικοδομική >> (κόκκινη)
3. ooooooooo όριο τομέων όρων δόμησης
4. ■■■■■■■■ περιοχή που απαιτεί σύνταξη
ρυθμοτικού σχεδίου

Τριμενο 21/7/91
 Ε. Δημόπουλος
 Η. Πρωτοπαύσης
 Α. Δημόπουλος
 Α. Δημόπουλος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 60%

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: **300.00**μ².

>> ΠΡΟΣΩΠΟ: 19.00μ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ+σπίτη 35% κλίση

ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.00

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΟΠΟΡΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΠΕΤΡΟΠΟΡΟ Σ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | | |
|---|---|-----|
| 1 | 2 | 3 ✓ |
| 6 | 5 | 4 |

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ν. ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ
 αρχιτέκτονας
 πολεοδόμος

Μ. ΚΟΥΤΣΙΑ
αρχιτέκτονας
πολεοδόμος

$$\Gamma' \quad \Phi A \Sigma H$$

ΧΑΡΤΗΣ: **Γ-2.2** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

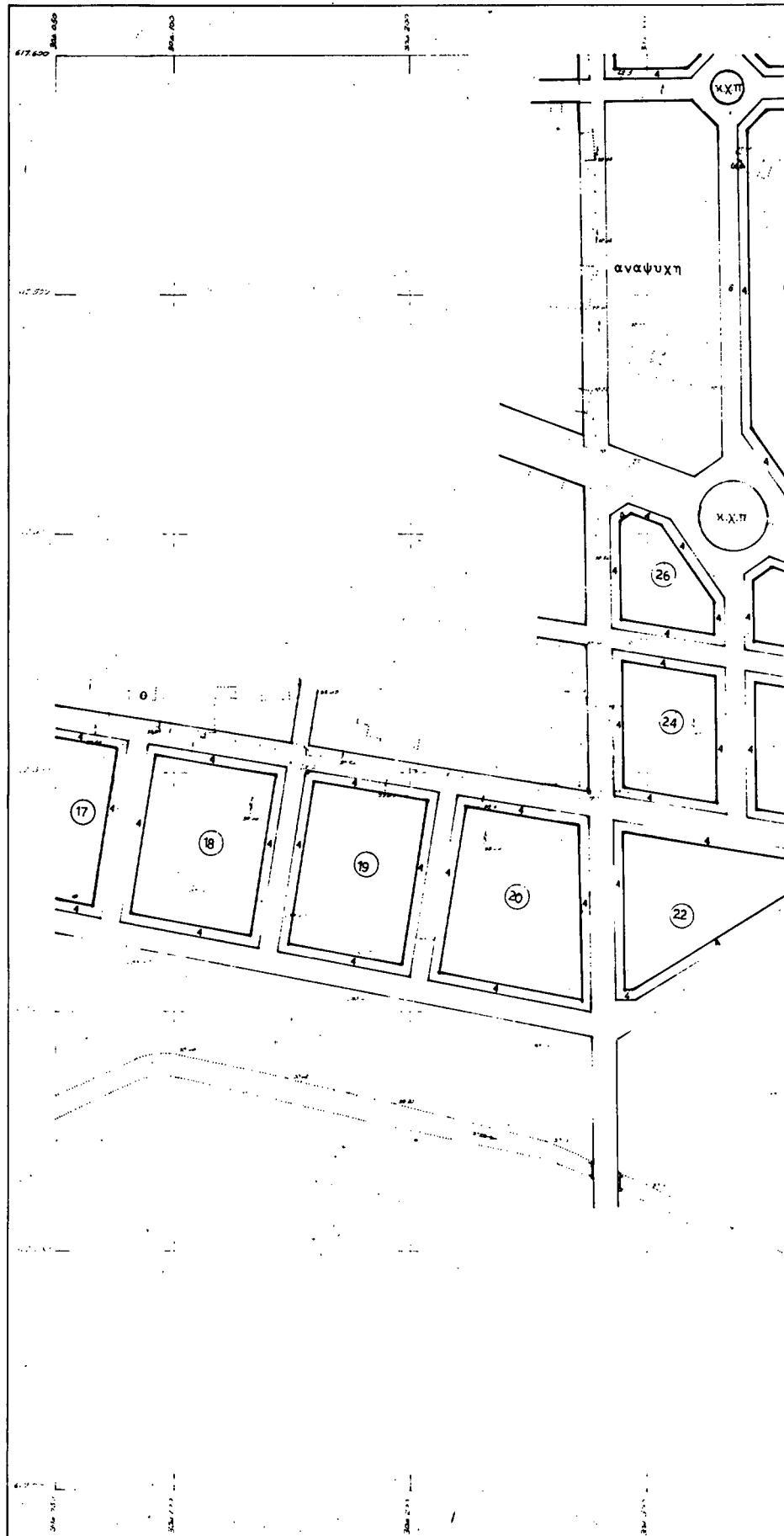
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991

KAIMAKA 1:1000

| | | |
|------------------|--|-------------------------------|
| ΗΜΕΡΟΣ | 22 | ΤΡΙΤΗ |
| ΜΗΝΟΜΗΝΙΑ | ΙΟΥΛ | ΤΕΤΡΑΡΧΟΣ (ΕΠΙΤΡΟΠΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ) |
| ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ | ΠΟΛΥΤΡΟΦΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΗ ΧΡΕΜ/ΜΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ | ΣΥΡΡΙΞΙΑ ΣΥΡΡΙΞΙΑ |
| ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ | | ΟΜΕΛΕΤΗΤΗΣ |
| ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ | 1989 | ΟΕΚ. ΑΦΕΛΑΣΜΗ |

ΓΡΑΦΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΕΡΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΣΥΣΤΗΜΑ DATUM

ΚΥΜΑΝΑ 1:1000

Συμμετρική Μεταστροφή προβάτι 3°

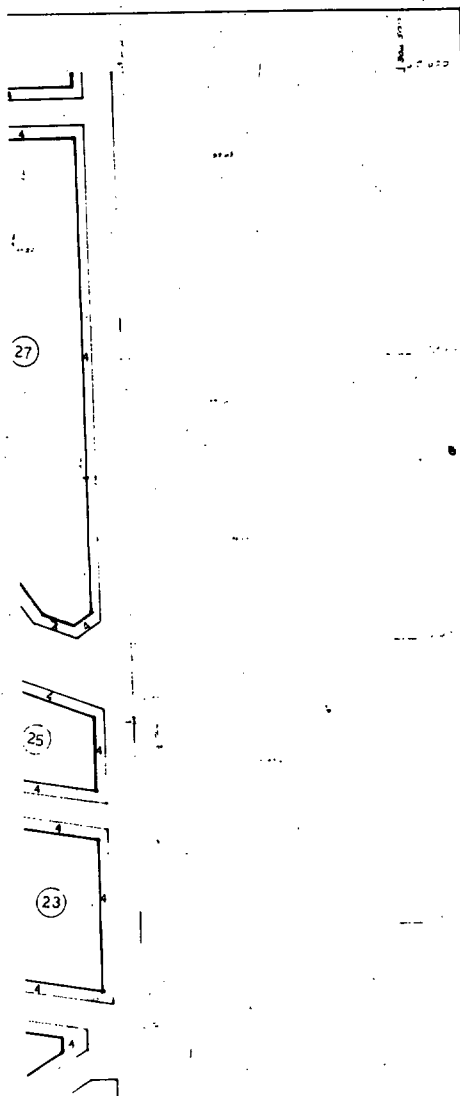
Κεντρικός μεσολόβος 20-1° σε 100m

Ο περιμετρικός υπολογισμός του διαγράμματος

είναι της προβάτις 1477 του κέντρου γύρω

q=30° ΔΕ' και 10-1° ΔΕ'

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 6 | 5 | 4 |

[illegible]

1. ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. ——— οικοδομική >> (κόκκινη)
3. ooooooooo όριο τομέων όρων δόμησης
4. **XXXXXXXX** περιοχή που απαιτεί σύνταξη
ρυμοτομικού σχεδίου

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ :
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 300.00μ2
>> ΠΡΟΣΩΠΟ: 12.00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ + 0.70μ 35% 14.20μ
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΟΠΟΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΠΕΤΡΟΠΟΡΟΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ | | | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ | |
|------------------|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | Ν. ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ αρχιτέκτονας πολεοδόμος | |
| 6 | 5 | 4 | Μ. ΚΟΥΤΣΙΑ αρχιτέκτονας πολεοδόμος | |

$$\Gamma' \quad \Phi A \Sigma H$$

ΧΑΡΤΗΣ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
Γ-2.2 ΣΧΕΔΙΟ

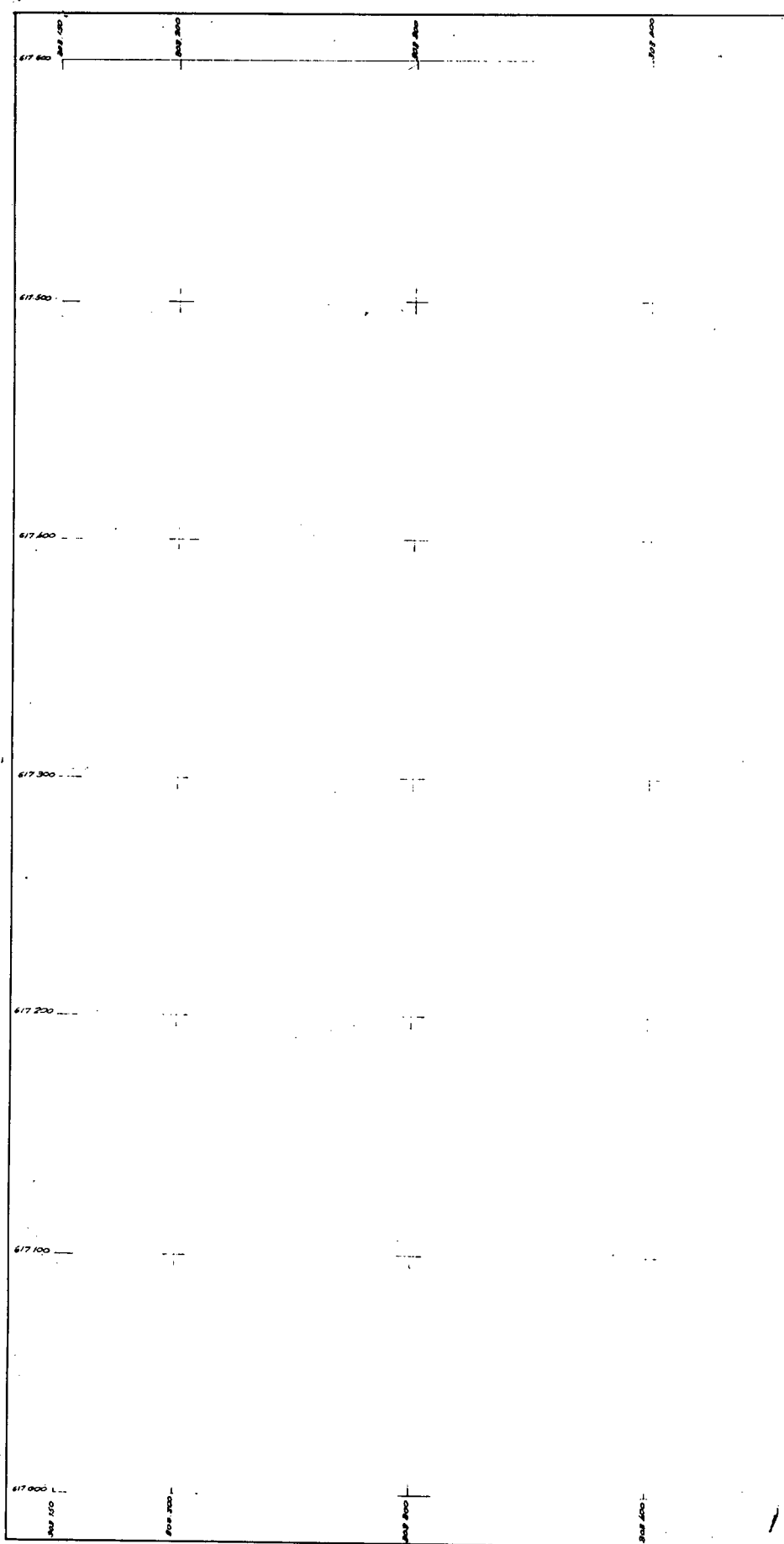
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991

KAIMAKA 1:1000

| | | |
|-----------------|------|---|
| ΝΟΜΟΣ | 22 | ΤΡΙΚΛΑΡΗ |
| ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | 106 | ΠΕΤΡΟΠΟΛΙΣ (ΑΓΙΟΥΣ ΠΑΥΛΟΥ) |
| ΜΕΘΟΔΟΣ ΛΕΥΣΕΙΣ | | ΤΟΥΤΑΡΧΙΚΑ ΔΙΑΚΕΙΤΑΙ ΑΠΟΤΙΜΑ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ |
| ΦΩΤΟΑΝΘΙΩ | — | ΟΝΕΣΤΑΤΗΤΗ |
| ΧΡΟΝΟΣ ΛΕΥΣΕΙΣ | 1989 | ΕΘΕΛ. ΑΠΟΔΕΛΑΝΕΙ |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΣΥΜΒΟΛΟ Δ.Α.Τ.Ο.Μ.

ΚΑΙΝΕΣ 1:1000

Υψόμετρο Μερικαίου προβάθι 3°

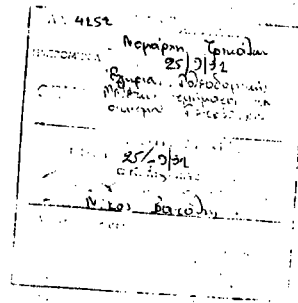
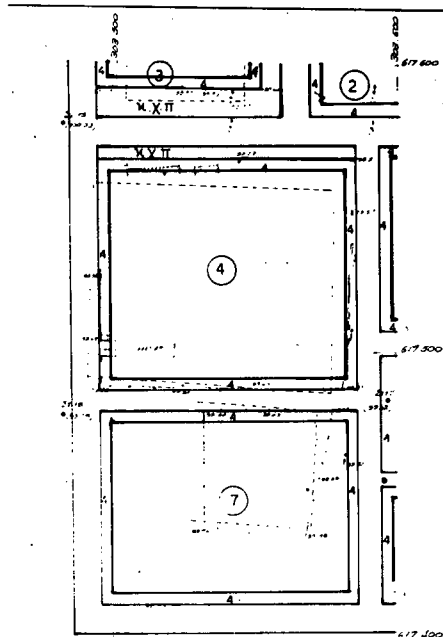
Κλίση μεσογείου $\alpha = 5^\circ$ π.δ.β.

Ο αριθμητικός τετραγωνικός του διαγράμματος

είναι της προβάθις 1/5 TT του μέτρου, γίνου

σε 80' 40" και $\alpha = 1^\circ 40'$

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 |



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. ——— οικοδομική >> (κόκκινη)
3. ∞∞∞∞∞∞ οριο τομέων όρων δομησης
4. ■■■■■■ περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

Τριμελής Επιτροπή
Ελεγκτική
Η. ΠΡΟΪΚΤΟΣ ΕΞ
Ελεγκτική
Ε. ΠΡΟΪΚΤΟΣ ΕΞ
Αντ. ΠΡΟΪΚΤΟΣ ΕΞ
Αντ. ΠΡΟΪΚΤΟΣ ΕΞ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ :

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 300.00μ²

>> ΠΡΟΣΩΠΟ: 19.00μ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ + 35% γήρας

ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 2.00μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΟΠΟΡΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΠΕΤΡΟΠΟΡΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| | | |
|----|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 6/ | 5 | 4 |

N. ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ
αρχιτέκτονας
πολεοδόμος

M. ΚΟΥΤΣΙΑ
αρχιτέκτονας
πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ:

Γ-2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΣΧΕΔΙΟ

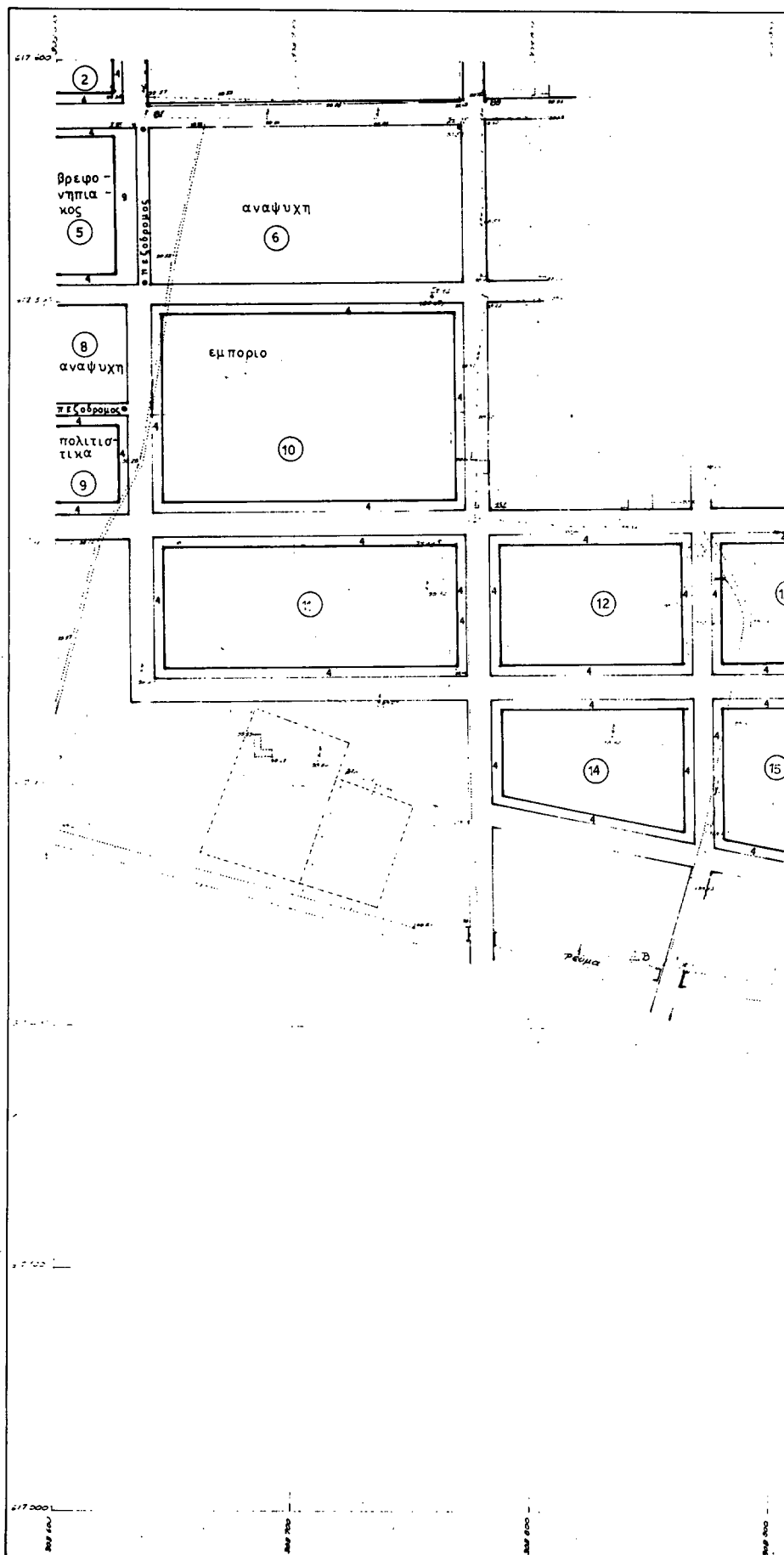
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

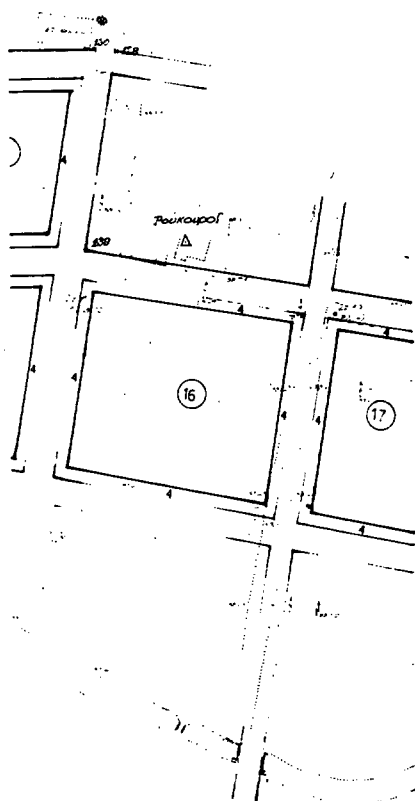
| | | |
|-----------------|----------------------|-------------------------------|
| ΠΟΜΟΣ | 22 | ΤΡΙΚΛΙΣΗ |
| ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | 104 | ΠΕΤΡΟΠΟΡΟΣ (Οριστική Έγκριση) |
| Μέθοδος έκτασης | Τοπογραφική στοίχιση | ΣΧΙΣΙΝΑ |
| Φωτοληψία | — | ΣΧΙΣΙΝΑ |
| Χρόνος Σύνταξης | 1989 | ΟΡΟΙ ΑΦΦΑΣΗΣ |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 Τ.Υ.Δ.Κ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ






| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 6 | 5 | 4 |



4152
Nepom (Pikot)
25/9/32
E. 10/10/32
C. 10/10/32
25/9/32
Nepom (Pikot)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πρόσβλεψη)
2.  οικοδομική >> (κόκκινη)
3.  όριο τομέων όρων δόμησης
4.  περιοχή που απαιτεί σύνταξη
ρυμοτομικού σχεδίου

[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 300.00μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 300.00μ2
>> ΠΡΟΣΩΠΙΟ: 19.00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 2.00μ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΟΠΟΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΠΕΤΡΟΠΟΡΟΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | | |
|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 6 | 5 | 4 |

Ν. ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ
αρχιτέκτονας
πολεοδόμος

Μ. ΚΟΥΤΣΙΑ
αρχιτέκτονας
πολεοδόμος

$$\Gamma' \quad \Phi A \Sigma H$$

ΧΑΡΤΗΣ: **Γ-2.2** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991

КАДМАКА 1:1000

| | | | |
|-------------------|------|---------------------------------|-----------|
| ΗΜΟΣ | 22 | ΤΡΙΚΛΑΡΟΝ | |
| ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | 106 | ΠΕΤΡΟΠΟΡΟΙ (ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ) | |
| Μετόχος Διατάξεις | | Συνήγορος | ΣΥΝΗΓΟΡΟΙ |
| ΦωτοΑνγία | | ΟΜΕΤΕΤΗΤΗ | ΟΜΕΤΕΤΗΤΗ |
| Χρόνος Διατάξεις | 1989 | | ΟΜΕΤΕΤΗΤΗ |

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Παναγιώτη Φαρμάκη και κληρονόμων Χαραλάμπους Ρουμπίδη.

Με τα υπ' αριθμ. 22609 και 22611/19.9.91 Γραμ. Συστάσεως Παρακαταθήκης του Α' Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών, συστάθηκε παρακαταθήκη από τους: 1) Άγγελο Σωτηρίου του Αγαμ. και 2) Δημήτριο Δημούδη του Κων/νου, κατοίκων Σερρών, για λογαριασμό των κληρονόμων Κων/νου Μουκαδέμη του Δημητρίου, υπέρ των αναγνωρισθησόμενων κληρονόμων Χαραλάμπους Ρουμπίδη και Παναγιώτη Φαρμάκη, κατοίκων Σερρών, ή των νομίμως αναγνωρισθησόμενων αληθών δικαιούχων δυνάμει των 26/90 και 33/90 αποφ. του Μον. Πρωτ. Σερρών που καθώρισε σαν τιμή μονάδος αποζη-

μιώσεως το ποσόν των 14.000 δρχ. ανά τ.μ., λόγω προσκύρωσης οικοπεδικών τμημάτων, όπως αυτά περιγράφονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις 8/77 και 11/88 πράξεις τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Σερρών, νομίμως κυρωθείσες με τις 777/79 και 5510/88 αποφάσεις του Νομάρχη Σερρών. Τα γραμμάτια αυτά παρακατατέθηκαν στην συμβολαιογράφο Σερρών Θεοδώρα Κούτκου - Χ' Τρύγανος και συντάχθηκαν αι υπ' αριθμ. 16997 και 16998/25.9.91 πράξεις της. (Αρθ. διπλ. Α' Δημ. Ταμ. Σερρών 6748231/10.10.91)

Σέρρες, 9 Οκτωβρίου 1991

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΣΟΦΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ - ΣΩΤΗΡΙΟΥ